

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 22, корп.1**

|                                                                                                          |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения общего собрания:                                                                        | ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                                                                         |
| Дата проведения общего собрания<br>(дата и время окончания приема<br>заполненных решений собственников): | 27 октября 2015 года<br>21 часов 00 минут                                                   |
| Место проведения общего собрания<br>(место приема решений собственников):                                | ул. Ключевая, дом 4, корп. 2 (ОДС № 118) и/или в<br>почтовые ящики квартир счетной комиссии |
| Дата составления протокола:                                                                              | « 28 » октября 2015 года                                                                    |

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 22, корп. 1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 446 собственников, владеющих 17771,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 157 собственников, владеющих 9256,43 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 51,94% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 4 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Попова Тамара Семеновна, кв. 260,
- Выхолцева Татьяна Ивановна, кв. 257,
- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево»:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,09% | 0%       | 1,91%         |

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

**Решение, поставленное на голосование:**

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 93,63% | 3,82%    | 2,55%         |

3. О выборе способа управления.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 93,63% | 5,10%    | 1,27%         |

4. О выборе управляющей организации.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,45% | 0%       | 2,55%         |

5. Об утверждении условий договора.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,45% | 0%       | 2,55%         |

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,36% | 0%       | 0,64%         |

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,36% | 0%       | 0,64%         |

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**Решение, поставленное на голосование:**

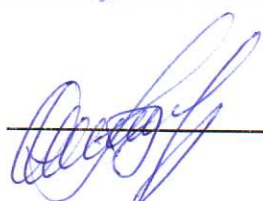
Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,73% | 0%       | 1,27%         |

**Подписи членов счетной комиссии  
общего собрания**

  
\_\_\_\_\_ Попова Т. С.

  
\_\_\_\_\_ Выхолцева Т.И.

  
\_\_\_\_\_ Балекин В.А.